



## קול קורא להגשת בקשות לקבלת רשות שימוש ללא תמורה במגרשי ספורט

1. העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב (להלן: "העמותה") מזמינה בזאת גופים מאורגנים (לרבות אגודות ספורט, עמותות הפועלות בתחום הספורט וכיוצ"ב) שבמסגרתם פעילותם מפעילים קבוצות ספורט מוסדרות ומקיימים במסגרת זו אימונים ומשחקים (להלן: "הפעילות"), להגיש בקשות להתקשר עם העמותה בחוזה לקבלת רשות שימוש ללא תמורה במתקנים המפורטים **במסמך 1** להזמנה זו או איזה מהם (להלן בהתאמה: "המתקנים").
2. על הגורמים המעוניינים להתקשר עם העמותה כאמור בסעיף 1 לעיל להיות תאגיד רשום כדין, המפעיל קבוצת ספורט מוסדרת שפעילותה הינה תחת גוף מוסדר (כגון ההתאחדות לכדורגל בישראל, איגוד הכדורסל בישראל וכיוצ"ב) ושאינן בפעילותו משום ניגוד עניינים עם העמותה ו/או המועצה המקומית באר יעקב ו/או מי מטעמן (להלן: "המועצה").

### עיקרי ההתקשרות

3. העמותה תבחן את הבקשות למתן רשות השימוש במתקנים ותתקשר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, עם הגורמים/ים כפי שתמצא לנכון, בחוזה התקשרות בנוסח המצורף **כמסמך 3**.
4. הגורמים/ים שיתקשרו/ עם העמותה יהיה/ו רשאים/ לעשות שימוש במתקנים/ים במועדים אשר ייקבעו על ידי העמותה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לצורך קיום הפעילות בלבד, בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות.
5. מובהר בזאת, כי העמותה איננה מתחייבת כלפי המבקשים להיקף שימוש כלשהו במגרשים; היא איננה מתחייבת להתקשר עם כלל המבקשים ו/או מי מהם, לרבות כאלו העומדים בתנאים שמפורטים בסעיף 2 לעיל; היא רשאית להפסיק את ההתקשרות עם מי מהגורמים שעומדים בתקשר בכל זמן נתון, על פי שיקול דעתה הבלעדי; והיא רשאית להתקשר עם גורמים נוספים בהסכמים למתן רשות שימוש ו/או זכות אחרת כלשהי במתקנים, אף אם אלו לא הגישו הצעותיהם במסגרת הליך זה ו/או מקיימים את האמור בסעיף 2 לעיל. למציעים לא תהיה כל טענה כלפי העמותה ו/או מי מטעמה בקשר עם האמור.
6. יובהר גם, כי העמותה אינה מחויבת להיעתר לבקשת המבקשים ביחס לשימוש במתקן בכלל, ובתדירות ו/או הימים המבוקשים בפרט, וכי העמותה תשבץ את פעילותם של הגורמים שעומדים בתנאים היא תתקשר בחוזה למתן רשות שימוש במתקנים על פי שיקול דעתה ובהתחשב בבקשות שיוגשו אליה. כמו כן, גם לאחר השיבוץ העמותה תהיה רשאית לשנות את התדירויות, הימים והשעות שבהם שיבצה את הגורמים השונים, ולמבקשים לא תהיה כל טענה, תביעה או דרישה כלפי העמותה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן בקשר עם כך.
7. עוד יובהר, כי מתן זכות השימוש במתקנים ו/או איזה מהם תעשה בכפוף לאישור ועדת התמיכות של המועצה ומליאת המועצה.

### אופן הגשת ההצעות

8. על המעוניינים למלא את טופס הבקשה המצורף **כמסמך 2** (להלן: "טופס הבקשה"), ולצרף לו את המסמכים הבאים:

8.1. תעודת התאגדות מטעם רשם החברות/השותפויות;

8.2. אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976;

8.3. אישור על ניהול תקין מאת הרשם המתאים;

8.4. מסמכי הקול הקורא, כשהם חתומים על ידי המבקש בתחתית כל עמוד.

9. את טופס הבקשה על צרופותיו יש להגיש למר ירון אביב בדואר אלקטרוני שכתובתו: [aron@pnay-by.co.il](mailto:aron@pnay-by.co.il) עד ליום **30/09/2020** בשעה 12:00. בקשות שיוגשו עד למועד הנ"ל ידונו על ידי הגורם המוסמך מטעם העמותה. על אף האמור, העמותה תהא רשאית להתקשר גם עם גורמים שיגישו בקשותיהם לאחר מועד זה.

10. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ככל שיהא בכך צורך, העמותה ו/או המועצה תהיינה רשאית לפנות למבקשים בבקשה לקבלת מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתן הבלעדי.

#### כללי

11. על אף האמור בכל מקום אחר, העמותה שומרת לעצמה את הזכות לקבל או לדחות כל בקשה, לבטל בכל שלב הזמנה זו ולעשות על פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העמותה, ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העמותה ו/או מי מטעמה בשל כך.

12. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור בהסכם, תינתן עדיפות לאמור בהסכם.

13. למען הסר ספק, הליך זה אינו מהווה מכרז ואינו כפוף להוראות דיני המכרזים.

בכבוד רב,

העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב

## מסמך 1 – רשימת המתקנים

- אולם מקס...
- אולם צאלון...
- אולם הדרים...
- מגרש כדורגל רחוב אליהו 1

**טופס בקשה למתן רשות שימוש במתקן ספורט**

שם התאגיד המבקש: \_\_\_\_\_

סוג התאגיד (חברה/עמותה/אחר): \_\_\_\_\_

מספר זיהוי תאגיד (ח.פ./ע.ר./ע.מ./אחר): \_\_\_\_\_

כתובת התאגיד: \_\_\_\_\_

מורשה החתימה בשם התאגיד: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_

סוג הפעילות שבה עוסק התאגיד: \_\_\_\_\_

הגוף שבו רשום התאגיד (ההתאחדות לכדורגל בישראל, איגוד הכדורסל בישראל וכד'):

\_\_\_\_\_

שם המתקן שבו התאגיד מבקש לעשות שימוש: \_\_\_\_\_

היקף הפעילות המבוקשת (ימים, שעות וכיוצ"ב): \_\_\_\_\_

- בעצם חתימתו על טופס זה, המבקש מצהיר כי הוא קרא והבין את מסמכי הקול הקורא להגשת בקשות לקבלת רשות שימוש ללא תמורה במגרשי ספורט, שמסמך זה מהווה חלק הימנו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור מאשר בזאת המבקש, כי ידוע לו שהעמותה אינה מחוייבת להיעתר לבקשתו ביחס לשימוש במתקן/ים הנזכרים בבקשתו דלעיל בכלל, ובהיקף הפעילות והתדירות שנקב לעיל בפרט, וכי העמותה תשבץ את המשתמשים בכל מתקן על פי שיקול דעתה ובהתחשב בבקשות שיוגשו אליה.

חתימה + חותמת התאגיד: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

### חוזה רשות שימוש ללא תמורה

שנערך ונחתם בבאר יעקב ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בין:** העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב, ע"ר 580530160  
מרח' הרב עוזיאל 13, באר יעקב  
(להלן: "העמותה")  
**מצד אחד;**

**לבין:** \_\_\_\_\_ (ת.ז.ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_)  
מ \_\_\_\_\_  
על ידי מורשי החתימה מטעמו/ה:  
\_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: "המשתמש")  
**מצד שני;**

**הואיל** והעמותה הינה עמותה עירונית (בהליכי אסדרה), המצויה בשליטה המלאה של המועצה המקומית באר יעקב (להלן: "המועצה");

**והואיל** והעמותה מחזיקה, מנהלת, מפעילה ומתחזקת מתקנים שונים, לרבות מתקני ספורט, עבור המועצה, אשר למועצה זכות בעלות בהם ו/או זכות להירשם כבעלים;

**והואיל** והמשתמש פנה אל העמותה בבקשה כי תתיר לו לעשות שימוש במתקן הספורט שפרטיו מפורטים בסעיף 3.1 (להלן: "המתקן") לצורך קיום פעילות כמפורט בסעיף האמור (להלן: "מטרת השימוש");

**והואיל** והעמותה נאותה ליתן למשתמש רשות שימוש במתקן למטרת השימוש, ללא תמורה, לתקופה ובתנאים הקבועים בחוזה זה להלן;

### **לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

#### **מבוא 1.**

1.1. המבוא, הגדרות המונחים, והנספחים המצורפים לחוזה זה, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

1.2. כותרות סעיפי חוזה זה הינן לצורך התמצאות ונוחיות בלבד, ואין ליתן להן כל משקל בפרשנות החוזה.

## 2. תנאי מתלה

2.1. מתן זכות השימוש במגרש בהתאם להוראות חוזה זה כפופה לאישור ועדת התמיכות ומליאת המועצה.

2.2. לפיכך, כל עוד לא יתקבל אישור כאמור בסעיף 2.1 לעיל, לא ייכנס הסכם זה לתוקף.

2.3. המשתמש מוותר בזאת באופן מוחלט על כל טענה כנגד העמותה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן בקשר עם האמור.

## 3. מטרת ההרשאה

3.1. מטרת הסכם זה הינה רשות שימוש במתקן \_\_\_\_\_ (להלן: "המתקן") למטרת \_\_\_\_\_, וזאת בכפוף ובהתאם להוראות המפורטות בחוזה זה (להלן: "השימוש").

3.2. כמות המשתתפים המקסימלית לשימוש היא \_\_\_\_\_. עם זאת יובהר, כי כמות המשתתפים כאמור עשויה להשתנות מעת לעת, בין היתר בהתאם להנחיות הגורמים והרשויות הרלוונטיים, ולמשתמש לא תהיה כל טענה כלפי העמותה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן בהקשר זה.

3.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הרשות היחידה שניתנת על ידי העמותה למשתמש על פי חוזה זה היא רשות שימוש המאפשרת למשתמש לעשות שימוש במתקן למטרת השימוש. למעט האמור לעיל, לא תהיינה למשתמש כל זכויות שבהן במתקן, והוא מתחייב להשתמש במתקן רק למטרת השימוש.

3.4. בכל מקרה, חוזה זה לא יפורש כאילו הוא יוצר בין הצדדים יחסי שכירות ו/או חכירה ו/או כל זכות אחרת במקרקעין בקשר עם המתקן או כל חלק הימנו. המשתמש מוותר בזה ויתור גמור ומוחלט על כל טענת שכירות ו/או טענת חכירה ו/או כל טענה אחרת בקשר עם המתקן או חלק הימנו.

## 4. נציג העמותה ונציג המשתמש

4.1. נציג העמותה לצרכי הסכם זה, היא \_\_\_\_\_, או כל אדם אחר שימונה לכך על ידי העמותה בכתב.

4.2. נציג המשתמש לצרכי הסכם זה הוא \_\_\_\_\_, או כל אדם אחר שימונה לכך על ידי המשתמש בכתב.

## 5. השימוש במתקן

- 5.1. המשתמש מצהיר ומאשר, כי ראה ובדק את המתקן, ומצא אותו מתאים לצרכיו, דרישותיו ומטרותיו, וכי הוא מקבל זכות שימוש במתקן במצבו הנוכחי (as is).
- 5.2. המשתמש מצהיר ומאשר, כי הוא מודע לכך כי העמותה התקשרה ו/או עשויה להתקשר עם צדדים שלישיים אחרים בהסכמים למתן רשות שימוש ו/או כל זכות אחרת במתקן, באופן שימנע את השימוש במגרש במועדים מסוימים.
- 5.3. בכפוף לאמור בסעיף 4.2 לעיל, על המשתמש לתאם מראש את השימוש במתקן עם נציג העמותה.
- 5.4. בכפוף לזמינות המתקן, ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העמותה, יועמד המתקן לרשות המשתמש לצורך מטרת השימוש. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי העמותה איננה מתחייבת כלפי המשתמש להיקף שימוש כלשהו במתקן, והמשתמש מוותר בזאת מראש באופן מוחלט על כל טענה כלפי העמותה בהקשר זה.
- 5.5. באחריות המשתמש להשיג, באחריותו ועל חשבונו, **טרם קיום השימוש וכתנאי מקדים לקיומו**, כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון הדרוש על פי כל דין, לרבות דרישת רשות מוסמכת, לצורך קיום הפעילות במתקן. באחריות המזמין לתאם את השימוש עם כל הגורמים הרלוונטיים. למען הסר ספק מובהר, כי העמותה אינה אחראית כלפי המשתמש לקבלת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור, ואין בעצם חתימתו של חוזה זה משום התחייבות כאמור.
- 5.6. המשתמש מתחייב לעשות שימוש סביר וזהיר במתקן, בהתאם למטרת השימוש בלבד (כפי שהוגדרה לעיל), לשמור על הציוד, האביזרים והמתקנים שבמתקן במצב טוב ותקין כפי שקיבלם, לא לחרוג מכמות המשתתפים המותרת, לא לגרום לכל נזק, מטרד או הפרעה למתקן ולסביבתו ולהחזיר את המתקן כפי שקיבלו.
- 5.7. מבלי לגרוע מן האמור, המשתמש מתחייב לעשות שימוש במתקן בהתאם להנחיות ו/או לנהלים ו/או לכללים כפי שנקבעו ו/או ייקבעו על ידי העמותה.

## 6. תקופת ההתקשרות

- 6.1. תקופת ההתקשרות בין הצדדים בהתאם לחוזה זה תהא בת 12 חודשים, החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 6.2. על אף האמור בסעיף 5.1 לעיל, כל אחד מהצדדים, על פי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בטעם או נימוק, יהיה רשאי להביא חוזה זה לידי סיום בהודעה מראש ובכתב בת 7 ימים שתימסר לצד השני. מימש מי מהצדדים את זכותו לסיים את ההתקשרות כאמור, לא תהיה לצד השני כל טענה בקשר עם סיום ההתקשרות, והצדדים מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ומוחלט על כל טענה לענין זה.

## 7. העברת זכויות

7.1. המשתמש לא יהא רשאי להעביר איזו מזכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, לצד ג' כלשהו, לא למסור, לא לשתף צד ג' כלשהו, בין בתמורה ובין ללא תמורה וכן לא לשעבד ולא למשכן ולא להמחות את זכויותיו או את חובותיו על פי הסכם זה ללא קבלת אישורה של העמותה מראש ובכתב.

## 8. אחריות ושיפוי בנזיקין

8.1. העמותה לא תשא באחריות לנזק ו/או פגיעה ו/או הפסד כלשהם לגוף ו/או לרכוש המשתמש, עובדיו, לקוחותיו, מבקריו, מוזמניו ו/או צדדים שלישיים כלשהם אשר ייגרמו עקב ו/או בגין האירועים ו/או רשות השימוש ו/או השימוש במתקן, והמשתמש לבדו אחראי כלפי העמותה לכל נזק ופגיעה כאמור מכל סיבה שהיא.

8.2. המשתמש אחראי כלפי העמותה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למתקן בקשר עם רשות השימוש ו/או הפעילות ו/או השימוש של המשתמש או מטעמו במתקן.

8.3. המשתמש אחראי כלפי העמותה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעמותה, עובדיה והבאים מטעמה ו/או למבקרים במתקן ו/או למשתמש ו/או למי מטעמו, הנובע ו/או בקשר ו/או כתוצאה מהאירועים ו/או מהשימוש של המשתמש ומי מטעמו במתקן.

8.4. המשתמש אחראי בלעדית כלפי העמותה לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול שייגרמו לצידוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו למתקן. בנוסף, המשתמש אחראי בלעדית כלפי העמותה לכל אובדן ו/או נזק שיגרם לעובדיו ולכל הבא מטעמו. המשתמש פוטר את העמותה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

8.5. המשתמש פוטר בזאת את העמותה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המשתמש כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את העמותה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישתה הראשונה בכתב של העמותה, על כל נזק שיגרם לעמותה ו/או לרכושה ו/או על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך בגין נזקים אשר המשתמש אחראי להם. העמותה תודיע למשתמש על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניהן ולהגן על העמותה מפניהן.

## 9. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות המשתמש על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין והאמור בסעיף 7 לעיל, המשתמש יערוך ביטוחים לפי שיקול דעתו.

## 10. שונות

10.1. מבלי לגרוע מהאמור בהמשך סעיף זה ומתרופות ספציפיות בחוזה זה, תחולנה על הפרת הסכם זה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.



- 10.2. אין בסעדים האמורים בחוזה זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת החוזה, ואין בחוזה כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין.
- 10.3. שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום כלשהו, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצדו של אחד הצדדים או מי מטעמו לא יחשבו כוויתור על זכות מזכויות הצדדים, והם יהיו רשאים להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן בכל עת שימצאו לנכון.
- 10.4. איחור על ידי צד בשימוש בזכויותיו על פי הדין ו/או על פי החוזה לא ייחשב כוויתור ו/או שיהיו מצידו לגבי אותה זכות, אלא אם כן ויתר על הזכות במפורש ובכתב.
- 10.5. הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המשתמש לבין העמותה אם וככל שהיו.
- 10.6. לבתי המשפט במחוז מרכז תהיה סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור לחוזה זה.
- 10.7. כתובות הצדדים הן כאמור במבוא לחוזה זה וכל הודעה שתשלח על ידי על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה כעבור 3 ימים מיום שנשלחה. הודעה שתישלח בפקס ו/או בדואר אלקטרוני ו/או ידנית, ואשר קבלתה אושרה על ידי הצד השני, תיחשב כאילו נתקבלה בתוך 24 שעות ממועד המצאתה.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

המשתמש

---

העמותה